

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju
Medarska 67, 10000 Zagreb
OIB: 79045452342
Stečajni upravitelj Božidar Brkljač
10000 Zagreb, Ribnjak 3A
T: 01 46 47 218
Mail: stecaj@net.hr

Primopredajni zapisnik u predmetu stečajni postupak nad stečajnim dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Medarska 67, 10000 Zagreb, OIB: 79045452342, poslovni broj 1211/2012

Dana 13.05.2021. godine stečajni upravitelj Božidar Brkljač predaje stečajnoj upraviteljici Martini Grgec iz Zagreba slijedeću dokumentaciju:

1. Prijave tražbina u stečajni postupak UNIVERZAL d.o.o. u stečaju četiri registratora (4);
Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1211/12 od dana 23. travnja 2013. sa prvog ispitnog ročišta;
Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1211/12 od dana 16. listopada 2013. sa posebnog ispitnog ročišta;
rješenja kojim se odbacuju tražbine CROATIANSPEKT d.o.o. i LIBAR d.o.o.

2. Dokumentacija o provedenom stečajnom postupku nad dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju
Medarska 67, 10000 Zagreb, OIB: 79045452342 od dan otvaranja stečajnog postupka jedanaest
registratora (11)

Registrator 1: Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od dana 23. siječnja 2013. godine; izvadak iz
sudskog registra od 26.06.2013.; Upis otvaranja stečajnog postupka u registar suda ;
prokazni popis imovine od 12.02.2013., ostalo razni dopisi

Registrator 2: Ugovor o zakupu UNIVERZAL ŽICA d.o.o. 28.03.2013. sa rasporedom prostora; preslike
računa –režijski troškovi;
Financijsko izvješće 28.01.2013-01.04.2013.; Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište od dana
15.04.2013.

Zapisnik sa ispitnog i izvještajnog ročišta od dana 24. travnja 2013. godine

Registrator 3: preslike računa za režije; Zaključak 04.06.2013. suglasnost za osiguranje građevinskih
objekata; Ugovor o zakupu UNIVERZAL ŽICA d.o.o. 31.05.2013.; rješenje od 6.5.2013. nagrada stečajnom
upravitelju za prethodni postupak; rješenje od 6.5.2013. nagrada stečajnom upravitelju za unovčenu stečajnu
masu; Procjena tržišne cijene linije za proizvodnju žičanih panela, Mr sc Krunoslav Ormuž, kolovoz 2013

Registrator 4: Izvješće stečajnog upravitelja 23.04.2013.- 20.08.2013. i radni materijal za izvješće,
rješenje stečajnog suda od dana 16. rujna 2013. kojim se prima na znanje izvješće i daje suglasnost na
troškove i plan troškova ; rješenje od 12. rujna 2013. o djelomičnoj nagradi stečajnom upravitelju;
Ugovor o zakupu UNIVERZAL ŽICA d.o.o. 31.08.2013.; Ugovor o opskrbi električnom energijom
18.09.2013. godina; Prijedlog za odbačaj i rješenje od dana 4. listopada 2013. kojim se prijava tražbine
VJEROVNICA CROATIANSPEKT d.o.o. u stečaju odbacuje kao nepravodobna;
prijedlog za sazivanje posebne skupštine vjerovnika od 28.10.2013.; **prijedlog prve djelomične diobe od
dana 29.10.2013.** sa radnim materijalom; **rješenje od dana 6. studenog 2013. godine kojim se daje
suglasnost na diobni popis;**
Banco Popolare CROATIA suglasnost na priopćenje namjere unovčenja pokretnih stvari 18.11.2013.
(3 oglas), **Rješenje od dana 26. studenog 2013.** kojim se određuje sjednica skupštine vjerovnika za
15. siječnja 2014. godine; Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne
mase za posebnu skupštinu vjerovnika od dana 03.01.2014.,

Izvod iz knjige udjela UNIVERZAL d.o.o. – dopis od dana 20.12.2013. upućen na CERP

Registrator 6: Ugovor o zakupu poslovnog prostora TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. od 01.11.2013.; Ugovor o zakupu UNIVERZAL ŽICA d.o.o. 31.12.2013;

Zapisnik sa skupštine vjerovnika od dna 15.siječnja 2014.;

Odvjetnički ured Ostermann od 10.siječnja 2014., dužnik OSIJEK-KOTEKS d.o.o. nacrt predstečajne nagodbe; Dopis BANCA POPOLARE CROATIA d.d. – priopćenje namjere otuđenja pokretne stvari pod razlučnim pravom od dana 04.02.2014.; dostava na sud dokaza o provedenoj djelomičnoj diobi 06.02.2014.; pisano očitovanje stečajnog upravitelja na prijavu tražbine i razlučnog prava Zagrebačka banka d.d. Zagrebu od dana 17.02.2014.; Provedba ovrhe na nekretninama dopis od 13.02.2014 poslan na BANCA POPOLARE CROATIA d.d. i Trgovački sud u Zagrebu; Dopis raskid ugovora SOKOL MARIĆ d.o.o. od 24.02.2014.; Ugovor o zakupu UNIVERZAL ŽICA d.o.o. 31.03.2014. ;Prijedlog za upis brisanja OV-1921/2014 od 31.03.2014.;

Izvješće stečajnog upravitelja 20.08.2013. do 23.04.2014. i radni materijal za izvješće; Ugovor o zakupu poslovnog prostora TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. od 30.04.2014.;

Registrator 9: razne preslike računa i dopisivanja putem e maila; Poziv na dostavu ponude za procjenu poslovnih udjela društva UNIVERZAL HIDRAULIČNI PROIZVODI d.o.o.;

Prijedlog druga djelomična dioba i radni materijal -**zaprimljeno na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 08.07.2014; rješenje suda od dana 14.srpnja 2014.godine kojim se daje suglasnost na diobeni popis druge djelomične diobe;**

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca 25.07.2014. – obavijest o stupanju na mjesto radnika sa tablicom isplate u prvoj i drugoj djelomičnoj diobi; Trgovački sud u Zagrebu – dostava dokaza o isplatama po drugoj djelomičnoj diobi od dana 27.08.2014.;

Ugovor o zakupu nekretnina sa ELTEH d.o.o. u stečaju od dana 15.04.2014.;

Preslika prijave tražbina u predstečajnu nagodbu HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. 02.10.2014., Ugovor o zakupu UNIVERZAL ŽICA d.o.o. 01.10. 2014.;

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 25.04.2014. do 17.11.2014. zaprimljeno na sudu 27.11.2014.;

preslika zaključak o prodaji Općinski sud u Zaprešiću posl broj 7.Ovr-1727/12-22 od dana 04.lipnja 2014. nekretnine u Bistri;

Ugovor o uskladištenju arhivskog gradiva br IL 119/14 do 20.11.2014. ARHIV-TREZOR d.o.o. 10 255 Donji Stupnik (dokumentacija zaključno sa 2013 godinom);

Ugovor o zakupu poslovnog prostora TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. od 30.10.2014. i 31.08.2015.;

Ugovor o zakupu poslovnog prostora PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju od 01.04.2014.;Ugovor o zakupu nekretnina HD STUDIO d.o.o. od 18.03.2015., Ugovor o zakupu nekretnina VINIB USLUGE d.o.o. 27.10.2015.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18.prosinca 2014. kojim se prima na znanje izvješće stečajnog upravitelja i daje se suglasnost na predračun troškova

ARHIV-TREZOR d.o.o. compact disc specifikacija na dan 28.01.2015.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 15.listopada 2015. kojim se određuje prodaja nekretnina ko Donja Bistra i zaključak od dana 15.listopada 2015. kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Registrator 10:razni dopisi i preslike računa za režije;

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje završnog ročišta od dana 12.05.2015; **Završno izvješće i završni račun od dana 12.05.2015. sa radnim materijalima;**

Zapisnik o predaji zakupljenog prostora zakupcu VINIB USLUGE 18.05.2015 i Ugovor o zakupu nekretnina VINIB USLUGE d.o.o. 15.05.2015.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.svibnja 2015. suglasnost na završni diobni popis

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca 03.06.2015.- dostava završnog diobnog popisa od 25.05.2015

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 20.svibnja 2015 kojim se određuje završno ročište za dana 14.srpnja 2015.; Zapisnik sa završnog ročišta vjerovnika od 14.srpnja 2015.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora PRIGORKA STANOGRANJA d.d. u stečaju od 10.10.2014. ; 12.12.2014.

Dostava dokaza o isplati po trećoj djelomičnoj diobi na stečajni sud dana 28.08.2015.

Zapisnik od dana 18.studenog 2015 ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina (Bistra); Zaključak od dana 18.studenog 2015. kojim se određuje prva javna dražba prodaja nekretnina (Bistra)

ugovor o zakupu poslovnog prostora proizvodnja regeneracija d.o.o. u stečaju od 31.07.2015. preslika općinski kazneni sud u Zagrebu ko-854/2011-87 od dana 6.5.2013., okrivljenik Boris Ćurković ;preslika punomoći odvjetnici Marici Ivanković za predmete Ćurković i Potočki;

Ugovor o zakupu poslovnog prostora PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju od 08.01.2016.

Zapisnik od dana 10.veljače 2016. sa prve usmene javne dražbe za prodaju nekretnina Bistra sa priložima

RH Zagrebačka županija Općina Bistra, Općinsko vijeće klasa:021-01/08-01/00, Ur broj:238/02-08-01 od dana 09.10.2008. ;Preslika revizija procjene tržišne vrijednosti nekretnine – građevinsko zemljište k.o. Bistra Donja

Izvješće stečajnog upravitelja 12.05.2015. do 12.02.2016 i radni materijal za izvješće

Registrator 11: Obavijest OSIJEK KOTEKS d.d. o broju računa za isplatu po predstečajnoj nagodbi 29.01.2016.; RH Zagrebačka županija klasa:UP/I-361-03/14-01/33; Ur broj: 238/1-18-10/3-15-4 od 22.prosinac 2015.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju od 28.01.2016 i 27.07.2016. i 31.01.2017.;Ugovor o zakupu nekretnina HD STUDIO j.d.o.o. od 26.02.2016. Raskid Ugovora o zakupu HD STUDIO j.d.o.o od 26.01.2017; Ugovor o zakupu poslovnog prostora TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju od 31.08.2015.i 31.3.2016.; 30.09.2016. Ugovor o zakupu proizvodno poslovnih prostora UNIVERZAL ŽICA d.o.o. od 23.03.2016. ; 30.09.2016.; Ugovor o zakupu nekretnina VINIB USLUGE d.o.o. 30.10.2016.

Zaključak od dana 28.travnja 2016. kojim se određuje drugo ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra)

Zaključak od dana 15.rujna 2016. kojim se određuje treće ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra) određeno za dana 25.listopada 2016.; Zaključak od dana 18.listopada 2016 kojim se ročište odgađa
Izvješće stečajnog upravitelja, financijsko izvješće od 06.02.2016. do 15.09.2016. i radni materijal za izvješće

Rješenje od dana 18.listopada 2016. Razrješenje stečajnog upravitelja M.Paić , imenovanje B.Brkljač :

Zapisnik o primopredaji dužnosti od dana 27.10.2016..Dostava potvrde o imenovanju M.Paić na stečajni sud 11.11.2016.

Zaključak od dana 27.prosinca 2016. kojim se određuje treće ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra); Zapisnik sa ročišta za treću javnu dražbu 22.veljače 2017.

Zaključak od dana 27.veljače 2017.; kojim se određuje četvrto ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra)

Registrator 12:Izvješće stečajnog upravitelja, financijsko izvješće od 16.09.2016. do 17.03.2017.i radni materijal za izvješće

Zapisnik sa ročišta za četvrtu javnu dražbu 29. ožujak 2017. Zaključak od dana 29.ožujka 2017.; kojim se određuje peto ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra) sa priložima

Ugovor o zakupu nekretnina VINIB USLUGE d.o.o. 05.04.2017. i 27.10.2017. Ugovor o zakupu proizvodno poslovnih prostora UNIVERZAL ŽICA d.o.o. od 31.03.2017. 29.09.2017.03.09.2018.; Ugovor o zakupu nekretnina VINIB USLUGE d.o.o. 30.10.2016.; Ugovor o zakupu nekretnina PRIGORKA STANOGRANJA d.d. u stečaju od 02.01.2017.; Ugovor o podzakupu poslovnog prostora ALDO d.o.o. od 31.07.2017.; Ugovor o zakupu nekretnina PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju od 30.01.2018.

Zapisnik sa ročišta za petu javnu dražbu 01.lipanj 2017. s priložima

Izvješće stečajnog upravitelja, financijsko izvješće od 18.03.2017. do 19.07.2017. i radni materijal za izvješće

Zaključak od dana 06.listopada 2017.; kojim se određuje šesto ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra) sa priložima

Prvi faktor d.o.o. povrat instrumenta osiguranja plaćanja, dopis od 21.11.2017 sa privicima (bjanko zadužnice)

Izvješće stečajnog upravitelja, financijsko izvješće od 18.07.2017.do 08.01.2018 radni materijal za izvješće

Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, klasa:UP/I-325-08/18-08/134943, Ur broj.374-25-6-18-1 od 08.03.2018 vodna naknada za Donju Bistru

Izvješće stečajnog upravitelja, financijsko izvješće od 08.01.2018 do 15.05.2018. i radni materijal za izvješće

Zajednički odvjetnički ured Ilić, Milinković-Piškorić, zahtjev za izdavanje tabularne izjave 28.02.2018.

Registrator 13: Ugovor o zakupu proizvodno poslovnih prostora UNIVERZAL ŽICA d.o.o. od 30.03.2018. i 01.04.2019.; 01.10.2019.

Izvješće pravni predmeti odvjetnički ured Brčić na dan 29.08.2018 dostava punomoći;

Izvješće stečajnog upravitelja, financijsko izvješće od 16.05.2018. do 10.09.2018. radni materijal za izvješće

Dopis Zagrebačka banka d.d. od 04.09.2018 kojom obavještava o ustupu tražbine i prava društvu B2 Kapital d.d.

Zapisnik sa ročišta za šestu javnu dražbu 26.rujan 2018. s priložima (Bistra); Zaključak od dana 26.rujna 2018. kojim se određuje sedmo ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra) sa priložima

Preslika Općinski kazneni sud u Zagrebu Pos broj XXIII-KO-1196/05,okrivljenik Eva Potočki; ; poziv na plaćanje po presudi

GEOPMETAR – Nalaz geodetskog vještaka od 7.siječnja 2015.

B2 Kapital d.o.o. dopis u ustupu i prijenosu prava od Zagrebačke banke d.d. , Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbine ovjeren po javnom bilježniku M.Matoša posl broj OV-8598/2018 od 06.07.2018.

Zapisnik sa ročišta za sedmu javnu dražbu 06.studenj 2018.

RH ZAGREBAČA ŽUPANIJA Općina Bistra od 22.10.2018. poziv na uređenje čestica Bistra

Općinski kazneni sud u Zagrebu presuda posl broj 3.Ko-854/2011-87, okrivljenik Boris Ćurković; poziv na plaćanje po presudi

Zaključak od dana 12.studenog 2018. kojim se određuje osmo ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra) sa priložima

Rješenje RH Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišno knjižni odjel, Z-62916/18 od 05.prosinca 2018.

Zapisnik sa ročišta za osmu javnu dražbu 17.siječanj 2019.; Zaključak od dana 17.siječanj 2019.; kojim se određuje deveto ročište za javnu dražbu prodaja nekretnina (Bistra) sa priložima

OTP BANKA d.d. obavijest o prijenosu potraživanja na B2 Kapital d.d. sa evidencijom zaduženja na dan 19.09.2018.; B2 KAPITAL d.d. podnesak od dana 25.veljače 2019. i Ugovor o cesiji sa OTP banka d.d.

Zapisnik sa ročišta za devetu javnu dražbu 05.ožujak 2019.; Rješenje o dosudi od 05.ožujka 2019. kupac FIDAR NEKRTNINE d.o.o.

Rješenje RH Općinski sud u Novom Zagrebu, Z-4201/2019 od dana 18.ožujka 2019.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1211/12-173 od 03.travnja 2019. o predaji nekretnine (Bistra) kupac FIDAR NEKRTNINE d.o.o.

Dopis Općina Bistra od dana 09.04.2019. zahtjev za promjenu obveznik komunalne naknade

Rješenje RH Općinski i sud u Novom Zagrebu, Z-7931/2019 od dana 09.travnja 2019.; Ispravak istog rješenja od 16.travnja 2019.

Preslika police osiguranja imovine 06.06.2019. EUROHERC

Prijedlog stečajnog upravitelja ročište za diobu kupovnine od dan 02.07.2019. Isto dostava B2 Kapital d.d. na suglasnost za troškove

Ugovor o zakupu nekretnina VINIB USLUGE d.o.o. 30.04.2019.; Ugovor o zakupu nekretnina PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju od 31.01.2019. i 31.07.2019.

Izvešće stečajnog upravitelja, financijsko izvješće na dan 09.8.2019.

Trgovački sud u Zagrebu Zaključak od dana 7.kolovoza 2019. kojim se određuje ročište za diobu kupovnine, Zapisnik sa ročišta za diobu kupovnine od dana 24.rujna 2019., rješenje o namirenju od dana 24.09.2019.

Sporazumni raskid Ugovora o zakupu nekretnina VINIB USLUGE d.o.o. 30.08.2019.

RH Općinski građanski sud u Zagrebu, posl broj Ovr-7787/18-14 Zaključak provedba rješenja o ovrsi

Obračun kamata po presudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj 70P-450/2016 od 05.travnja 2017.

dostavljeno u odvjetnički ured Brčić 23.01.2020.

Brisovno očitovanje od dana 24.02.2020.

Registrator 14: predmet Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj 6285/17(ranije Ovr-3507/12) unovčenje nekretnine u ovršnom postupku;

Izvešće stečajnog upravitelja Obrazac 18 09.08.2019. do 02.06.2020. sa privicima;

Izvešće stečajnog upravitelja Obrazac 18 za razdoblje od 03.06.2020. do 23.09.2020.; rješenje nagrada prethodni upravitelj M.Paić, potvrda pravomoćnosti,

Prijedlog za sazivanje završnog ročišta od 26.11.2020.; Žalba B2 Kapital d.o.o. 18.9.12.2020 na rješenje suda od dana 3.12.2020.i odgovor na žalbu;

Rješenje od 03.12.2020. – suglasnost na završnu diobu;

Odvjetnički ured BRČIĆ - Izvešće o stanju predmeta na dan 14.prosinac 2020.; presuda i nalog za plaćanje pristojbe u predmetu tuženik ALU-ST INTERIJERI, Zaprešić

Nerealizirani zapisnik o primopredaji nekretnina sa B2 Kapital d.o.o.

Završno izvješće i završni račun Obrazac 20 na dan 23.03.2021

Prijedlog za prodaju preostale neunovčene nekretnine od 07.04.2021. i Prijedlog za ročište za diobu kupovnine 12.04.2021.

Diobni popis za završnu diobu koji je rješenjem stečajnog suda od dana 24.ožujka 2021. Točka II. smatra četvrti djelomični diobeni popis

Podnesak stečajnog upravitelja kojom traži stečajni sud potvrdu pravomoćnosti na rješenje od 24.ožujka 2021.

NAPOMENA: u brojčanom slijedu nedostaju oznake registratora 5, 7 i 8 no time nije poremećen vremenski slijed dokumentacije u registratorima niti ispuštena dokumentacija

Pojedinačni registratori: Prethodni postupak; Original dokumenti Medarska; Univerzal – plaća12/2012; MAG SISTEMI d.o.o. – odjava robe i računi za prodanu robu 2015 do 2021.; Univerzal- odjave radnika; Univerzal I djelomična dioba; Pravni predmeti;

Mape:Popis imovine stečajnog dužnika na dan 04.03.2013.;Poslovni udjeli Univerzal hidraulični proizvodi d.o.o. 2 kom; pojedinačne mape predstečajne nagodbe i sudski predmeti

4. Poslovni račun otvoren u ERSTE bank Zagreb, IBAN broj: HR56 2402 0061 1009 0013 2 stanje na računu na dan primopredaje. Izvod broj 039 od dana 03.05.2021raspoloživa sredstva =1.348.516,58 kn.

5.Knjigovodstvena dokumentacija u stečaju

Knjigovodstvo – FBS promet d.o.o. Gđa Blaženka Franjević, tel:01 39 06 108; mob:098 308 239.

Mail:fbs.promet@gmail.com

6.Pečat 1 kom

7. Pravni predmeti u tijeku kod odvjetnika: Stjepan Brčić, Zagreb, Petrinjska 9, Telefon: 01 4922 848; Fax: 01 4922 848; Mobitel: 098 231 403; E-mail: s_brcic@yahoo.

8. Ključevi:

- 1 ključ "upravna zgrada "
- 1 ključ "skladište"

9. HRVATSKI TELEKOM račun za travanj 2021. nije podmiren; broj 01/46 47 218 odjavljen dana 06.05.2021.; FOBIA d.o.o. obračun troškova primopredaje

Napomena: ključ poslovnog prostora u kojem se nalaze pokretne **PROIZVODNO USLUŽNE ZADRUGE ALU-ST INTERIJERI**, trenutno je kod punomoćnika stečajnog dužnika odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba.

Dokumentaciju predao
Stečajni upravitelj

Božidar Brkljač



UNIVERZAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Medarska 67
OIB: 79045452342

Dokumentaciju preuzela
Stečajna upraviteljica

Martina Grgec

